

十、主要标的信息

(成交后将公示)

磋商供应商全称 (盖章): 江苏唯诚建设咨询有限公司

服务类

名称: 扬州大学附属医院住院入口 (服务大厅) 扩建项目、门诊楼扩建项目、既有建筑改造项目、病房改造提升项目建议书及可行性研究报告编制项目

服务范围: 本项目包含住院入口 (服务大厅) 扩建、门诊楼扩建、既有建筑改造、综合病房楼提升改造四个子项, 均为扬大附院西区院内改扩建工程, 各子项建设内容、建设规模及投资匡算如下:

- 1. 住院入口 (服务大厅) 扩建项目: 采用住院入口半户外区域加建二层主体结构, 三层配套架设封闭式空中连廊。其中一层扩建建筑面积 941.80 m², 用于扩容出入院服务大厅; 二层建筑面积 990.97 m², 规划体检用房与预留业务用房; 三层连廊建筑面积 365.24 m², 实现医技楼与后勤附属楼互联互通, 项目总扩建建筑面积约 2300 m², 工程总投资匡算 2030.89 万元。
- 2. 门诊楼扩建项目: 依托西区门诊楼现状四个轴间新建五层弧形外拓连廊, 总扩建建筑面积约 5280 m²。一层扩建区域布设门急诊检验室、门诊药房、日间治疗中心; 二至五层增设内外科、口腔科、耳鼻喉科、皮肤科、中医科等专科诊疗用房, 补齐门诊诊疗床位与诊室缺口, 总投资匡算 4011.20 万元。
- 3. 既有建筑改造项目: 改造范围覆盖西区门诊楼、急诊转运平台、住院扩建配套区域、急诊楼及医技楼原有建筑, 改造总面积 2010 m²。主要实施院内功能布局优化、室内装修翻新、医疗设施设备更新、建筑安全隐患整治、院内智慧物流系统升级, 重点落地中心手术室扩容、内镜中心新建、眼科迁建、口腔科扩容、急诊急救中心提质改造等专项工程, 总投资匡算 9100.25 万元。
- 4. 综合病房楼提升改造项目: 改造对象为西区综合病房楼及其附属配套用房, 改造范围含地下一层、地上二十二层 (局部二十五层), 改造总面积 62600 m²。改造内容涵盖建筑外立面翻新、室内装饰升级, 给排水、电气、暖通、医用智能化、医用物流、医用电梯、医用气体、安防弱电、热水系统专项改造, 同步优化核医学、ICU、血透室、手术室等重点医技科室平面布局, 总投资匡算 17400 万元。

具体详见磋商文件。

服务要求: 供应商提供从前期调研、实地踏勘、文本编制至报批落地的全周期技术服务, 具体内容如下:

全维度调研摸排: 全面归集项目基础资料, 实地踏勘院区现场, 深度梳理项目建设背景、医院发展规划、场地配套建设条件等基础信息。

规范编制成果文件: 严格遵照《政府投资条例》《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲 (2023 年版)》及江苏省现行投资管理政策编制文本, 保证内容完整、编制深度合规。

根据评审意见迭代优化: 依据采购人、省公建中心及各级审批主管部门评审意见及时修改、完善报告内容。

全流程报批协调: 专人对接省公建中心、省教育厅、省发改委等审批单位, 做好汇报、答疑、资料补充等协调工作, 确保项目顺利获批。

成果交付: 按归档标准交付项目建议书、可研报告纸质文件各 8 份及全套电子档案。

具体详见磋商文件。

服务时间：合同生效后供应商即刻启动资料搜集与前期筹备，收到采购人开工指令后 10 个日历天内完成全部项目建议书编制，15 个日历天内完成可行性研究报告编制；供应商全程配合采购人、江苏省公建中心、省教育厅、省发改委开展评审答疑、文稿修改、项目上报工作，直至取得官方正式立项批复。

供应商须根据时限要求细化分项工作计划，按需配置人力，保障各节点按期落地。

具体详见磋商文件。

服务标准：

1. 编制成果符合国家、江苏省现行法律法规、行业规范及基建审批相关标准。
2. 报告编制深度满足国家发展改革委、江苏省教育厅、省级投资审批主管部门管控要求，成果可作为项目立项审批决策依据。
3. 供应商确保编制成果通过主管部门审查，协助采购人取得正式立项批复文件。

具体详见磋商文件。



第一节 项目概况

一、工程概况

1. 项目使用单位：扬州大学附属医院

2. 项目名称：扬州大学附属医院住院入口（服务大厅）扩建项

目、门诊楼扩建项目、既有建筑改造项目、病房改造提升项目

3. 拟购服务内容：项目建议书及可行性研究报告编制。

4. 服务要求：收集项目基础资料，进行现场踏勘，深入了解项目背景、医院

现状、医疗需求分析、建设条件等。

5. 编制要求：按照最新规定，编制深度达标、内容完整的《项目建议书》

和《可行性研究报告》。报告编写严格遵循《政府投资条例》《政府投资